

Акционерско друштво за стопанисување со
деловен простор во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Menaxhimit të
Napësirave Aferiste në Pronësi Shtetërore
СКОПЈЕ - ШКУР

Датум на издавање: 28-06-2025			
Свој Еден Матрица	Свој Матрица	Правил Потпишан	Свој Матрица
05-2123/2			

АД за стопанисување со деловен простор
во државна сопственост- Скопје

Поединечни финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември 2024 и
Извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 3
Поединечен извештај за сеопфатната добивка	4
Поединечен извештај за финансиската состојба	5
Поединечен извештај за промените во главнината	6
Поединечен извештај за паричните текови	7
Белешки кон поединечните финансиски извештаи	8 - 24
Прилог 1 - Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ- СКОПЈЕ

Извештај за ревизија на поединечните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените поединечни финансиски извештаи (4 до 24) на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје (во понатамошниот текст "Друштвото"), кои се состојат од поединечен извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2024 година и поединечен извештај за сеопфатна добивка, поединечен извештај за промените во главнината и поединечен извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува и преглед на значајни сметководствени политики и останати објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија и интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и стандардите за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија и објавени во Службен весник бр. 79 на 11 јуни 2010 година. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за собирање на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанат како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

- 1) Како што е обелоденето во белешката 12 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, земјиштето, градежните објекти и опрема изнесуваат 169,601 илјади денари. Во текот на 2024 година извршено е зголемување на набавната вредност преку евидентирање на нови градежни објекти во износ од 19,357 илјади денари, за кои Друштвото не ни обезбеди соодветна документација. Ние не бевме во состојба да се увериме во точноста на овие набавки и врз нето сметководствената вредност на градежните објекти на ден 31 декември 2024 година.

Дополнително при проверка и усогласување на евиденцијата во регистарот за основни средства и сметководствената евиденција, констатиравме неусогласеност во износ од 3,161 илјади денари во набавната вредност на средствата.

(продолжува)

knowing you.

Крестон Македонија ДООЕЛ Скопје е фирма членка на Крестон Global. Крестон Global е глобална мрежа на фирми и членки од нив претставуваат планови и стратегии прародител, која не ги подготвува и прегледува на вела која дига членка во приредбата. Крестон Global не обезбедува професионални услуги за клиентите во било која земја. Фирмите членки на Крестон Global, се независни и одговорни за професионалните услуги кои ги нудат на своите клиенти.

Крестон Македонија дооел
ул. Пандо Шкино бр. 5-1/45, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
ДС МК4032027552499 | ЕМБС 7566530
+389 79 265 220
kreston.mk | info@kreston.mk

Независна членка на Kreston Global
која е член на Forum of Firms

 **MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS**

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост- Скопје (продолжение)**

- 2) Како што е обелоденето во белешката 13 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, вложувањата во подружница изнесуваат 888,914 илјади денари. Со спроведување на ревизорски процедури ние утврдивме дека Друштвото е мнозински сопственик на 97,58% од акциите во АД Градски Трговски Центар кое има издадено 1,846,325 обични акции по номинална вредност од 50 евра по акција, односно вкупно 92,316,250 евра или 5,627,176 илјади денари. Стандардите кои се применуваат во Република Северна Македонија предвидуваат Друштвото да ги вреднува своите вложувања по нивната набавна вредност намалена за евентуалното обезвреднување. Согласно тоа Друштвото го потценило своето вложување во подружници во износ од 4,738,262 илјади денари.
- 3) Како што е обелоденето во белешката 15 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, побарувањата од купувачи изнесуваат 26,747 илјади денари кои вклучуваат побарувања од купувачи постари од една година кои не се наплатени во износ од 17,792 илјади денари, а за кои Друштвото нема признаено исправка на вредноста заклучно со 31 декември 2024 година. Стандардите кои се применуваат во Република Северна Македонија предвидуваат сведување на сметководствената вредност на побарувањата на надоместувачкиот износ на крајот на периодот на известување и обезвреднување на побарувањата треба да се изврши во моментот кога е идентификувано. Врз основа на расположливата документација ние не бевме во состојба да се увериме во потенцијалните ефекти врз нето сметководствената вредност на побарувањата на ден 31 декември 2024 година, како и врз нето добивката за годината што завршува на истиот ден.
- Исто така на 31 декември 2024 година, преку спроведување на процедура за конфирмација на салда испратени се конфирмации за потврда на салдо во вкупен износ од 19,286 илјади денари, за кои добивме повратно конфирмација со потврда на салдо во износ од 34 илјади денари. За останатиот дел од износот од 19,252 илјади денари ние не бевме во можност преку алтернативни процедури да се увериме во адекватноста на евидентираниите побарувања заклучно со 31 декември 2024 година.
- Дополнително Друштвото во белешка 15 кон придружните поединечни финансиски извештаи има евидентирано побарувања од своите подружници (организациони единици) во градовите низ Македонија во износ од 4,266 илјади денари за кои што Друштвото ги преценило побарувањата на 31 декември 2024 година.
- 4) Како што е обелоденето во белешката 17 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, останатите побарувања изнесуваат 28,937 илјади денари кои вклучуваат побарувања по спогодби за заостанати наемнини во износ од 26,945 илјади денари. За дел во износ од 18,296 илјади денари Друштвото нема признаено исправка на вредноста заклучно со 31 декември 2024 година поради потешкотии во нивната наплата. Стандардите кои се применуваат во Република Северна Македонија предвидуваат сведување на сметководствената вредност на побарувањата на надоместувачкиот износ на крајот на периодот на известување и обезвреднување на побарувањата треба да се изврши во моментот кога е идентификувано. Врз основа на расположливата документација ние не бевме во состојба да се увериме во потенцијалните ефекти врз нето сметководствената вредност на побарувањата на ден 31 декември 2024 година, како и врз нето добивката за годината што завршува на истиот ден.
- 5) Како што е обелоденето во белешката 21 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, обврските кон добавувачи изнесуваат 16,205 илјади денари. Преку спроведување на процедура за конфирмација на салда испратени се конфирмации за потврда на салдо во вкупен износ од 15,809 илјади денари, за кои добивме повратно одговор за 152 илјади денари. За останатиот дел од салдото во износ од 15,657 илјади денари, ние не бевме во можност преку алтернативни процедури да се увериме во адекватноста на евидентираниите обврски заклучно со 31 декември 2024 година.
- 6) Како што е обелоденето во белешката 22 кон придружните поединечни финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, останатите обврски изнесуваат 301,538 илјади денари за кои преку спроведување на процедура за конфирмација на салда на потставката Обврски за примени аванси и депозити која изнесува 18,057 илјади денари, испратени се конфирмации за потврда на салдо во вкупен износ од 4,479 илјади денари, а добиени се повратно конфирмации со потврда на салда во вкупен износ од 1,182 илјади денари, од кои постои разлика во износ од 273 илјади денари за пристигнатите конфирмации. За наведената разлика како и за останатите не добиени конфирмации во износ од 3,023 илјади денари ние не бевме во можност преку алтернативни процедури да се увериме во адекватноста на евидентираниите обврски заклучно со 31 декември 2024 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ- СКОПЈЕ (продолжение)***Мислење со резерва*

Според наше мислење, освен за ефектите на прашањата наведени во делот "Основа за мислење со резерва", финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост- Скопје на ден 31 декември 2024 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај (Прилог 1 кон финансиските извештаи) и годишната сметка (Прилог 2 кон финансиските извештаи) во согласност со Законот за трговски друштва и истите без прифатени и одобрени од Раководството и кои Друштвото е во обврска да ги поднесе до Централниот регистар на Република Северна Македонија. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиски извештаи на Друштвото. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи кој е во примена во Република Северна Македонија.

Според наше мислење историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со приложените ревидирани финансиски извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 година

Крестон Македонија довел Скопје



Тортевски Ненад
Овластен ревизор
Управител



Тортевски Ненад
Овластен ревизор

Скопје
20 јуни 2025 година

ПОЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	Белешка	2024	2023
Приходи од издавање недвижен имот	5	58,228	58,676
Останати приходи	6	24,126	21,258
		82,354	79,934
Трошоци за вработените	7	(43,772)	(39,772)
Трошоци за амортизација	11, 12	(23,358)	(23,350)
Останати трошоци	8	(11,649)	(12,952)
		(78,779)	(76,074)
Добивка/(загуба) од оперативно работење		3,575	3,860
Финансиски приходи, нето	9	37	528
Добивка пред оданочување		3,612	4,388
Данок на добивка	10	(386)	(649)
Нето добивка за годината		3,226	3,739
Останата сеопфатна добивка по оданочување		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		3,226	3,739
Заработувачка по акција	25	322.6	373.9
- Основна (во денари)		322.6	373.9
- Разводнета (во денари)			

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи беа одобрени од страна на раководството на Друштвото на 14 март 2025 година.

Одобрено од:

Јован Јукаргов
Генерален директор

Аријана Раман – Рустеми
Финансов директор

ПОЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
На 31 декември 2024 година
(Во илјади денари)

	Белешка	2024	2023
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Вложување во недвижности	11	195,105	195,178
Нематеријални средства	12	60	60
Земјиште, градежни објекти и опрема	12	169,541	167,186
Вложувања во подружница	13	888,914	888,914
Вложувања расположливи за продажба	14	341	341
		<u>1,253,961</u>	<u>1,251,619</u>
Тековни средства			
Побарувања од купувачи	15	26,747	91,765
Дадени позајмици	16	25,000	25,000
Останати побарувања	17	28,937	29,472
Пари и парични еквиваленти	18	115,883	105,386
		<u>196,567</u>	<u>251,623</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>1,450,528</u>	<u>1,503,242</u>
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Уплатен капитал	19	1,072,099	1,072,099
Законски резерви		4,963	4,803
Акумулирана добивка		<u>55,723</u>	<u>52,660</u>
Вкупно главнина		<u>1,132,785</u>	<u>1,129,562</u>
Нетековни обврски			
Државни поддршки	20	<u>256,966</u>	<u>253,354</u>
Тековни обврски			
Обврски кон добавувачи	21	16,205	77,209
Државни поддршки	20	18,800	18,800
Останати обврски	22	<u>25,772</u>	<u>24,317</u>
Вкупно тековни обврски		<u>60,777</u>	<u>120,326</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>1,450,528</u>	<u>1,503,242</u>

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ПОЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	Уплатен капитал	Законски резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2023	<u>1,072,099</u>	<u>4,616</u>	<u>58,215</u>	<u>1,134,930</u>
Нето добивка за годината	-	-	3,739	3,739
Пренос во законски резерви	-	187	(187)	-
Исплатена дивиденда	-	-	(9,116)	(9,116)
Корекции	-	-	9	9
Останата сеопфатна добивка по оданочување	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2023	<u>1,072,099</u>	<u>4,803</u>	<u>52,660</u>	<u>1,129,562</u>
Нето добивка за годината	-	-	3,226	3,226
Пренос во законски резерви	-	160	(160)	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-
Корекции	-	-	(3)	(3)
Останата сеопфатна добивка по оданочување	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024	<u>1,072,099</u>	<u>4,963</u>	<u>55,723</u>	<u>1,129,562</u>

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ПОЕДИНЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	Белешки	2024	2023
Парични текови од оперативни активности			
Добивка пред оданочување		3,612	4,388
Коригирана за:			
Амортизација		23,358	23,350
Отпис на побарувања, нето		-	6
Приход од ослободување на разграничени дотации и државни поддршки		(18,753)	(18,772)
Приходи од камати, нето		(37)	(528)
Оперативна добивка пред промени во обртниот капитал		8,180	8,444
Намалување/(зголемување) на побарувањата од купувачите и останатите побарувања		65,164	(57,827)
(Зголемување)/намалување на обврските кон добавувачи и останатите обврски		(36,739)	60,724
Парични текови генерирани од оперативни активности		36,605	11,341
Приливи по камати		37	528
Платен данок на добивка		(445)	(649)
Нето парични текови генерирани од оперативни активности		36,197	11,220
Парични текови од инвестициони активности			
Набавка на опрема и нематеријални средства, нето		(25,700)	(858)
Нето парични текови користени за инвестициони активности		(25,700)	(858)
Парични текови од финансиски активности			
Исплатена дивиденда		-	(9,116)
Нето готовина користена за финансиски активности		-	(9,116)
Нето зголемување на пари и парични еквиваленти		10,497	1,246
Пари и парични еквиваленти на почетокот од годината		105,386	104,140
Пари и парични еквиваленти на крајот од годината	18	115,883	105,386

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, е основано и запишано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со Решение од 03.06.2011 година, врз основа на Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ ("Службен весник на РСМ" бр. 105/09)

Седиштето на Друштвото е на ул. Стале Попов Бр. 9 мезанин, Скопје.

Основна дејност на Друштвото е Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп.

Управувањето со Друштвото е организирано според едностепен систем при што орган на управување на Друштвото е Одборот на Директори кој е составен од пет члена, од кои еден извршен член и четири не извршни членови, а од кои еден од неизвршните членови е независен член.

Одборот на Директори на 31 декември 2024 е во состав:

- Г-дин Јован Лукаров - Извршен член на Одбор на Директори;
- Г-дин Лоран Страшевски - неизвршен член;
- Г-дин Нахас Абдула - неизвршен член;
- Г-дин Александар Митровски - неизвршен член;
- Г-ѓа Валбурга Батева Николоска - неизвршен член.

Извршниот член на Одборот на Директори, господинот Јован Лукаров, согласно Статутот ја има функцијата на Генерален Директор, раководи со Друштвото и го претставува и застапува Друштвото во односите со трети лица и може да дава овластувања на други лица за застапување на Друштвото.

Друштвото е организирано во 14 организациони единици и тоа:

1. Дирекција Скопје
2. Регионален центар Скопје
3. Регионален центар Кичево
4. Регионална единица Струмица
5. Регионална единица Тетово
6. Регионална единица Велес
7. Регионална единица Кавадарци
8. Регионална единица Кичево
9. Регионална единица Кочани
10. Регионална единица Куманово
11. Регионална единица Прилеп
12. Регионална единица Штип
13. Регионална единица Охрид
14. Регионална единица Битола.

На 31 декември 2024 година, Друштвото има 65 вработени лица (31 декември 2023 година: 71 вработени лица).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 13/14, 41/14, 138/14 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18, 290/2020, 215/2021 и 99/2022 и 272/2024) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

На 29 декември 2009 година, донесен е нов Правилник за водење сметководство ("Службен весник" 159/09, 164/10 и 107/11) во кој се објавени Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), заедно со толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) и толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ), утврдени и издадени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) заклучно со 1 јануари 2009 година. Овој правилник се применува од 1 јануари 2010 година.

Меѓутоа, до датумот на составување на придружните финансиски извештаи не се преведени и објавени сите измени и дополнувања на МСС/МСФИ и толкувањата на КТМФИ кои стапиле на сила за годишните периоди кои започнуваат на 1 јануари 2009 година.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1 Признавање на приходи

Приходите се признаваат доколку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив за Друштвото и доколку овие користи можат веродостојно да се измерат. Приходите се евидентирани со примена на принципот на фактичност на настаните, односно се евидентираат во моментот на нивното настанување. Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест или побарување, намалена за одобрените попусти и данокот на додадена вредност.

Приходот од наемнини од вложувања во недвижности се признава по пропорционална метода во времетраењето на закупот.

3.2 Износи искажани во странска валута

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на извештајот за финансиска состојба. Нето позитивни и негативни курсни разлики, кои произлегуваат од конверзија на износите искажани во странска валута, се вклучуваат во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување.

3.3 Наеми

Наемите во кој значителен дел од ризикот и правото на сопственост се задржани од наемодавецот се класифицирани како оперативни наеми. Сите исплати на оперативните наеми се прикажани праволиниски во извештајот за сеопфатна добивка за периодот на наемот.

3.4 Користи за вработените

Друштвото во нормалниот тек на работењето, во име на вработените, врши уплати на придонеси за пензиско, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход, кои се пресметуваат на бруто плата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.4 Користи за вработените (продолжение)

Друштвото овие средства ги уплаќа во државните фондови - здравствен и пензиски, според законските стапки кои се во сила во текот на годината, а кои се пресметуваат на бруто плата. Трошокот за овие плаќања се признава во извештај за сеопфатна добивка во истиот период кога и трошокот за соодветната плата. Не постојат други пензиски шеми или пост-пензиски планови за бенефиции па соодветно на тоа не постојат и дополнителни обврски кои се однесуваат на пензии.

Друштвото има обврска за исплаќање отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двокупен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија. Исто така Друштвото исплаќа и јубилејни награди во зависност од годините на служба на работникот во износ од една до две просечни плати.

3.5 Оданочување

Тековен данок

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно утврдено од даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на добивката утврдена во извештајот за сеопфатна добивка коригирана за одредени непризнаени трошоци согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2023 година, Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочливи или неодбитни при утврдувањето на оданочливата добивка.

Одложен данок

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочливата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочливи временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува од, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата односно обврските на датумот на извештајот за финансиска состојба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.4 Земјиште, градежни објекти и опрема

Градежните објекти и опремата се евидентираат според набавната вредност, намалена за акумулираната амортизација и загубата поради оштетување, доколку постои.

Амортизацијата се пресметува на праволинска основа по пропишани стапки со цел набавната вредност на недвижностите постројките и опремата да се алоцира во текот на нивниот проценет корисен век на употреба.

Применетите годишни стапки за 2024 година се следните:

Градежни објекти	2.5%
Компјутери и ИТ опрема	25%
Мебел и други средства	10%-20%

Отстапените или на друг начин отуѓени материјални средства се елиминираат од извештајот за финансиската состојба заедно со исправката на вредноста.

Добивката или загубата што произлегува од таквото отуѓување се евидентира во извештајот за сеопфатна добивка.

3.5 Вложување во недвижности

Вложувањата во недвижности почетно се мерат според нивната набавна вредност, вклучувајќи ги и трансакциските трошоци. По почетното признавање вложувањата во недвижности се мерат според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и за акумулирана загуба поради обезбедување. Сметководствената вредност на вложувањето во недвижности го вклучува трошокот на заменетиот дел на постоечкото вложување во недвижности во моментот кога е настанат трошокот, доколку критериумите за признавање се исполнети а ги исклучува трошоците за секојдневното сервисирање на таквата недвижност.

Вложувањата во недвижности се депризнаваат кога ќе се отуѓи или кога перманентно ќе се повлече од употреба и нема да се очекуваат идни економски користи од неговото отуѓување. Добивките или загубите од депризнавањето се признаваат во добивката или загубата во периодот кога настанало депризнавањето.

Преноси кон вложувања во недвижности се вршат кога, и само кога, постои промена во нивната употреба, докажана по пат на завршување на користењето на недвижноста од страна на сопственикот, започнување на оперативен наем на друга страна или завршување со изградбата или доградбата на недвижноста.

Амортизацијата на вложувањата во недвижности се пресметува според пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на употреба на недвижноста кој изнесува 40 години.

3.6 Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната и нето продажната вредност. Набавната вредност на залихите ги содржи сите трошоци на набавката, трошоците на конверзија, како и сите други трошоци кои настануваат со цел залихите да се доведат на сегашна локација и состојба.

Трошоците на набавка на залихите ги содржат набавната цена и други неповратни даноци од страна на даночните власти, трошоците за транспорт, манипулација, како и сите други трошоци кои директно придонесуваат при добивање на готови производи, материјали и услуги. Работите и ценовните попусти, како и други слични одбитни ставки се одземаат при утврдување на набавната вредност.

Друштвото залихата на ситен инвентар веднаш ја евидентира како трошок во моментот на набавката и на 31 декември 2024 година нема прикажано залихи во финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.7 Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаваат во моментот кога Друштвото станува страна во договорните обврски по овој инструмент. Финансиските средства и финансиските обврски иницијално се евидентирани по објективната вредност.

Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се прикажуваат по нивната надоместлива вредност намалена за загубите поради оштетување кои се вклучени во останати оперативни трошоци. Надоместливиот износ се проценува земајќи ги во предвид потенцијалните доцнења со наплатата и неисполнувањето на обврските за плаќање. Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањата не е веројатна или врз основа на судска одлука, вонсудска спогодба или одлука донесена од страна на раководството на Друштвото. Сметководствената вредност на побарувањата се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во извештајот за сеопфатна добивка. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветно намалување на исправките се прикажува како приход.

Финансиски средства расположливи за продажба

Вложувањата во удели во правни лица претставуваат финансиски средства за кои Друштвото има намера и можност да ги продаде. Овие удели се прикажани според нивната набавна вредност намалена за одредено оштетување.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти вклучуваат готовина во благајна и пари на тековни сметки во денари и странска валута. За целите на составување на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти ги вклучуваат средствата наведени погоре, кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Финансиските обврски, иницијално вреднувани по објективна вредност, последователно се вреднуваат по амортизирана набавна вредност со примена на методот на ефективна каматна стапка.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирачка набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

3.8 Трансакции со поврзани страни

Трансакциите со поврзани субјекти се однесуваат на меѓусебни трансфери на ресурси, услуги и обврски, без оглед на тоа дали цената е наплатена или не. Како поврзан субјект на Друштвото со кој има трансакции е АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката.

3.9 Споредбени податоци

Заради посоодветно прикажување на тековната година одредени ставки од споредбените податоци се рекласифицирани. Овие рекласификации не резултираа со значајни промени во содржината и формата на финансиските информации презентирани во финансиските извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 3, Друштвото користи најдобри можни проценки и разумни претпоставки кои се однесуваат на сметководствените вредности на средствата и обврските кои не се јасно видливи од други извори. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите од историското искуство како и други фактори кои се сметаат за релевантни во дадените околности. Идните вистински резултати можат да се разликуваат од проценетите износи.

Проценките и претпоставките повторно се проверуваат на континуирана основа. Повторното проверување на сметководствените проценки се признава во периодот во кој е извршена проверката доколку истата има влијание само на тој период или пак се признава во периодот на повторната проверка и во идните периоди доколку истата има влијание и врз тековниот и врз идните периоди.

Во продолжение се дадени клучните проценки кои се поврзани со идни, или други клучни извори на проценка на неизвесноста на датумот на извештајот за финансиска состојба, кои имаат ризик да предизвикаат материјално значајно коригирање на сметководствената вредност на средствата и обврските во идната финансиска година.

Објективна вредност

Објективната вредност на финансиските инструменти, за која нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки. Техниките кои се користени при вреднувањето на објективната вредност на финансиските инструменти се прикажани во Белешка 24.

Корисен век на средствата

Одредувањето на корисниот век на средствата се заснова на искуството за слични такви средства, како и очекуваниот технолошки развој и промени во пошироката економија, индустриските фактори или локалните пазари. Соодветноста на проценетите корисни векови на средствата се прегледува на годишна основа, или во било кој момент кога ќе се постои индикација за значајна промена во употребените претпоставки.

Обезвреднување на побарувањата од купувачи и другите побарувања

Обезвреднувањето на сомнителните побарувања се заснова врз проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат своите договорни обврски.

Проценките кои се користат при проценката на адекватноста на обезвреднувањето на сомнителните побарувања се старосната структура на побарувањата и историјата на отпис на побарувањата, кредитната способност на купувачите како и промените во нашите услови за плаќање. Проценките ги вклучуваат и претпоставките за идното однесување на комитентите и идните готовински наплати.

5. ПРИХОДИ ОД ИЗДАВАЊЕ НЕДВИЖЕН ИМОТ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Приходи од издавање недвижен имот	58,228	58,676
	<u>58,228</u>	<u>58,676</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Приход од ослободување на разграничени дотации и државни поддршки	18,753	18,772
Наплатени судски спорови	3,763	467
Наплатени претходно отпишани побарувања	1,553	1,912
Наплатени штети	8	-
Останати приходи	49	107
	<u>24,126</u>	<u>21,258</u>

7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Бруто плата	41,243	37,317
Регрес	1,622	1,655
Останати трошоци за вработените	907	800
	<u>43,772</u>	<u>39,772</u>

8. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Вредносно усогласување на побарувања	86	1,606
Потрошена електрична енергија	2,085	2,065
Потрошени материјали	539	312
Одржување	1,748	2,668
Потрошено гориво	1,270	1,133
Трошоци за телефон, интернет, поштенски услуги и транспортни услуги	1,216	1,155
Надоместоци за одбор на директори	560	560
Репрезентација	19	20
Осигурување	558	418
Банкарски трошоци	551	584
Интелектуални услуги	1,061	530
Казни	1,947	-
Останати трошоци	9	1,901
	<u>11,649</u>	<u>12,952</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

9. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ, НЕТО

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Финансиски приходи:		
Приходи од камати	76	532
	76	532
Финансиски расходи:		
Расходи за камати	(39)	(4)
	(39)	(4)
	37	528

10. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на данокот на добивка пресметан на добивката пред оданочување за годината што завршува на 31 декември 2024 и 2023 година е како што следува:

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Добивка пред оданочување	3,612	4,388
Данок на добивка по стапка од 10%	361	439
Данок на добивка на трошоци кои се непризнати за даночни цели	25	210
Данок на добивка по ефективна даночна стапка од 10.7% (2023: 14.8%)	386	649

Во 2024 година, данокот на добивка се пресметува по законска стапка од 10% на утврдената добивка од Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени ставки согласно законските одредби и износот на непризнаени трошоци за даночни цели.

11. ВЛОЖУВАЊЕ ВО НЕДВИЖНОСТИ

	Вложување во недвижности сопственост на АДСДП	Вложување во недвижности сопственост на РСМ	Вкупно
Набавна вредност			
Состојба на 1 јануари 2023	131,787	380,869	512,656
Пренос од градежни објекти, нето	-	(14,531)	(14,531)
Состојба на 31 декември 2023	131,787	366,338	498,125
Пренос од градежни објекти, нето	-	4,797	4,797
Набавки	-	5,798	5,798
Состојба на 31 декември 2024	131,787	376,933	508,720
Исправка на вредноста			
Состојба на 1 јануари 2023	38,677	256,125	294,802
Трошок за годината	3,295	4,850	8,145
Состојба на 31 декември 2023	41,972	260,975	302,947
Трошок за годината	3,277	8,995	12,272
Пренос	17	(1,621)	(1,604)
Состојба на 31 декември 2024	45,266	268,349	313,615
Сметководствена вредност на			
31 декември 2024	86,521	108,584	195,105
31 декември 2023	89,816	105,362	195,178

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

12. ЗЕМЈИШТЕ, ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема, мебел, возила и други средства	Нематеријални средства	Уметнички слики	Во илјади денари	
						Вкупно	
Набавна вредност							
Состојба на 1 јануари 2023	10,343	376,689	23,080	-	2,166	412,278	
Набавки	-	-	798	60	-	858	
Пренос кон вложување во недвижности	-	14,532	-	-	-	14,532	
Состојба на 31 декември 2023	10,343	391,221	23,878	60	2,166	427,668	
Набавки	-	19,357	545	-	-	19,902	
Пренос од вложување во недвижности	-	(4,797)	-	-	-	(4,797)	
Состојба на 31 декември 2024	10,343	405,781	24,423	60	2,166	442,773	
Исправка на вредноста							
Состојба на 1 јануари 2023	-	225,257	20,020	-	-	245,277	
Трошок за годината	-	13,922	1,283	-	-	15,205	
Состојба на 31 декември 2023	-	239,179	21,303	-	-	260,482	
Трошок за годината	-	9,758	1,328	-	-	11,086	
Пренос	-	1,604	-	-	-	1,604	
Состојба на 31 декември 2024	-	250,541	22,631	-	-	273,172	
Сметководствена вредност на 31 декември 2024	10,343	155,240	1,792	60	2,166	169,601	
Сметководствена вредност на 31 декември 2023	10,343	152,042	2,575	60	2,166	167,186	

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

13. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦА

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Градски трговски центар АД Скопје (97.58% учество)	888,914	888,914
	<u>888,914</u>	<u>888,914</u>

14. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Вложувања во домашни правни субјекти (некотирани)	2,781	2,781
Вредносно усогласување на вредноста на вложувањата во домашни правни субјекти	(2,440)	(2,440)
	<u>341</u>	<u>341</u>

Подолу е преглед на вложувањата во домашни правни субјекти:

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Берлин компани ДОО Прилеп (2.2% учество)	1,588	1,588
Голд ДОО Прилеп (1.37% учество)	172	172
Современ дом (29.17% учество)	1,021	1,021
Вредносно усогласување на вредноста на вложувањата во домашни правни субјекти	(2,440)	(2,440)
	<u>341</u>	<u>341</u>

Вложувањата во наведените ентитети се делумно обезвреднети и истите не се водат согласно методот на главнина бидејќи Друштвото нема било какво влијание во истите.

15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања од купувачи во земјата	280,266	285,159
Побарувања од купувачи - поврзани лица (Белешка 23)	16,827	16,827
Побарувања од подружници	4,266	65,837
	<u>301,359</u>	<u>367,823</u>
Исправка на вредноста за сомнителни и спорни побарувања	(274,612)	(276,058)
	<u>26,747</u>	<u>91,765</u>

16. ДАДЕНИ ПОЗАЈМИЦИ

Врз основа на склучен договор за позајмица од 2 март 2022 година, Друштвото на АД ЕСМ дало позајмица во вкупен износ од 25,000 илјади денари без камата со рок на враќање од 6 месеци. Подоцна преку склучена спогодба од 29 декември 2022 година, рокот на враќање на позајмицата е пролонгиран до 31 декември 2023 година. Согласно анекс 1 кон Спогодбата рокот на враќање на оваа позајмица е пролонгиран до 31 декември 2024 година. Во текот на 2024 година, по склучен анекс број 2 од 26 декември 2024 година, враќањето на позајмицата е пролонгирано до 31 декември 2025 година.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

17. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања по спогодби за заостанати наемнини	26,945	27,484
Побарувања за данок на добивка	1,992	1,988
	<u>28,937</u>	<u>29,472</u>

Друштвото со закупците кои се во потешкотии за плаќање на закупнината склучува договори преку кои се договараат посебни услови за плаќање на доспеаните фактури по основ на наемнина. Заклучно со 31 декември 2024 година состојбата изнесува 26,945 илјади денари (2023: 27,484 илјади денари).

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Тековна сметка:		
- во денари	115,869	105,379
Пари во благајна	14	7
	<u>115,883</u>	<u>105,386</u>

19. УПЛАТЕН КАПИТАЛ

Согласно тековната состојба на Друштвото, регистрираниот уплатен капитал на 31 декември 2023 година изнесува 17,430 илјади евра односно 1,072,099 илјади денари, при што како единствен сопственик е запишана Владата на РСМ. Истиот е поделен на 10.000 запишани и во целост платени обични акции со номинална вредност од 1,743 Евра по акција.

Подолу е прикажан бројот на емитувани обични акции во сопственост на Владата на РСМ:

	Број на акции		% на сопственост	
	2024	2023	2024	2023
Влада на Република Северна Македонија	10,000	10,000	100%	100%

Законски резерви

Во согласност со локалната законска регулатива, Друштвото е обврзано секоја година да издвојува задолжителна резерва, која се формира по пат на зафаќање на 5% од нето добивката. Издвојувањето се врши се до моментот додека резервата не достигне износ кој е еднаков на една десеттина од основната главнина. До достигнување на законскиот минимум, оваа резерва може да се користи само за покривање на загуба, а кога ќе го надмине предвидениот минимум, вишокот може да се користи за исплата на дивиденди.

20. ДРЖАВНИ ПОДДРШКИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Долгорочен дел од државни поддршки	256,966	253,354
Краткорочен дел од државни поддршки	18,800	18,800
	<u>275,766</u>	<u>272,154</u>

Државните поддршки се однесуваат на средства кои треба во последователниот период да се амортизираат, а се добиени врз основа на пренос на деловен простор од страна на единствениот акционер на Друштвото (Владата на РСМ).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

21. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Обврски кон добавувачи во земјата	1,656	1,072
Обврски кон добавувачи – поврзани субјекти (Белешка 23)	14,549	14,567
Обврски кон подружници	-	61,570
	<u>16,205</u>	<u>77,209</u>

22. ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Обврски за примени аванси и депозити	18,057	17,210
Обврски за плата и надоместоци на плата	4,107	3,928
Обврски кон Владата на РСМ за продаден имот	2,594	2,594
Останати обврски	<u>1,014</u>	<u>585</u>
	<u>301,538</u>	<u>296,471</u>

23. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Сите трансакции со поврзаните субјекти се одвиваат во нормалниот тек на работење и нивната вредност не се разликува материјално од условите кои преовладуваат во пазарните трансакции. Трансакциите со поврзани субјекти вклучуваат:

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања од поврзани страни:		
- АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката	<u>16,827</u>	<u>16,827</u>
Обврски кон поврзани страни:		
- АД за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката	<u>14,549</u>	<u>14,567</u>

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

24.1 Управување со ризикот на капитал

Друштвото управува со капиталот како би се осигурало дека Друштвото ќе биде во можност да продолжи да работи според принципот на континуитет, и во исто време да го максимизира повратот на сопственикот.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.1 Управување со ризикот на капитал (продолжение)

Показателот на задолженост на 31 декември 2024 и 2023 година е како што следува:

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Пари и парични еквиваленти	(115,883)	(105,386)
	(115,883)	(105,386)
Капитал	1,132,785	1,129,562
Нето долг/Капитал	-	-

24.2 Категории на финансиски инструменти

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
Вложувања расположливи за продажба	341	341
Дадени позајмици	25,000	25,000
Побарувања од купувачи	26,747	91,765
Побарувања по спогодби за заостанати наемнини	26,945	27,484
Пари и парични еквиваленти	115,883	105,386
	194,916	249,976
Финансиски обврски		
Обврски кон добавувачи	16,205	77,209
	16,205	77,209

24.3 Цели на управување со финансиски ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик), кредитниот ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Северна Македонија.

Управување со пазарен ризик

Ризик од курсни разлики

Во текот на своето работење Друштвото не е изложено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути.

Друштвото нема трансакции во странски валути во текот на годината и според тоа нема промени во изложеноста на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува со или го мери ризикот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.3 Цели на управување со финансиски ризици (продолжение)

Управување со каматниот ризик

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува на паричните средства кај домашни банки. Друштвото управува со овој ризик преку одржување на соодветен однос помеѓу некаматносните извори на финансирање и финансиските обврски со променлива или фиксна каматна стапка.

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
Некаматносни:		
- Вложувања расположливи за продажба	341	341
- Дадена позајмица	25,000	25,000
- Побарувања од купувачи	26,945	91,765
- Побарувања по спогодби за заостанати наемнини	26,747	27,484
- Пари и парични еквиваленти	115,883	105,386
	<u>79,047</u>	<u>249,976</u>
Финансиски обврски		
Некаматносни:		
- Обврски кон добавувачи	16,205	77,209
	<u>16,205</u>	<u>77,209</u>

Управување со кредитен ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало со финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, редовно ја следи наплатливоста на своите побарувања и спроведува акции за нивна присилна наплата кога има потреба од истото.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачи презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на кредитен ризик. Побарувањата од купувачи не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година е како што следува:

	Во илјади денари		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	-	-	-
Доспеани но неисправени побарувања	26,747	-	26,747
Доспеани исправни побарувања	274,612	(274,612)	-
	<u>301,359</u>	<u>(274,612)</u>	<u>26,747</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.5 Објективна вредност на финансиските инструменти

Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

	Сметководствена вредност		Во илјади денари Објективна вредност	
	2024	2023	2024	2023
Финансиски средства				
Вложувања расположливи за продажба	341	341	341	341
Дадена позајмица	25,000	25,000	25,000	25,000
Побарувања од купувачи	26,747	91,765	26,747	91,765
Побарувања по спогодби за заостанати наемнини	26,945	27,484	26,945	27,484
Пари и парични еквиваленти	115,883	105,386	115,883	105,386
	<u>194,916</u>	<u>249,976</u>	<u>194,916</u>	<u>249,976</u>
Финансиски обврски				
Обврски кон добавувачи	16,205	77,209	16,205	77,209
	<u>16,205</u>	<u>77,209</u>	<u>16,205</u>	<u>77,209</u>

Претпоставки користени при одредување на објективна вредност на финансиски средства и обврски.

Побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност е еднаква со нивната евидентирана вредност поради краткорочното доспевање. Објективната вредност на паричните средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната евидентирана вредност поради доспеаноста која е пократка од 3 месеци. Објективната вредност на обврските кон добавувачи и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност поради нивното краткорочно доспевање.

25. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Добивката по акција се пресметува преку делење на добивката за годината што им припаѓа на акционерите со пондериралиот просечен број на обични акции во текот на годината. Податоците за добивката и акциите при пресметката на добивката по акција се прикажани во следнава табела:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Добивка за годината што им припаѓа на акционерите за основна и разводната заработувачка (во илјади денари)	3,226	3,739
Пондериран просечен број на обични акции за основна и разводната заработувачка по акција	10,000	10,000
Основна заработувачка по акција (во денари)	322.6	373.9
Разводната заработувачка по акција (во денари)	322.6	373.9

26. ДАНОЧЕН РИЗИК

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, персонален данок на доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

26. ДАНОЧЕН РИЗИК (продолжение)

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

27. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2024 и 2023 година се следните:

	2024	Во денари 2023
ЕУР	61.495	61.495
УСД	58.8807	55.6516

28. СУДСКИ СПОРОВИ

Друштвото на 31 декември 2024 година има покренати судски спорови против закупци, каде се јавува како тужител во вкупен износ од 109,924 илјади денари.

29. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕШТУВАЊЕ

Нема останати настани после денот на Извештајот за финансиската состојба кои ќе влијаат на Извештајот за сеопфатната добивка, Извештајот за финансиската состојба или Извештајот за парични текови за 2024 година.

ПРИЛОГ 1 - ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РАБОТАТА НА АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ-СКОПЈЕ

ВОВЕД

Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, својата дејност во својство на правно лице ја отпочна од 04 Јуни 2011 година.

Седиштето на претпријатието е на ул. Стале Попов бр. 9 во Скопје. Правната основа за воспоставување и функционирање на друштвото е врз основа на Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ (Сл. Весник на РМ бр. 105/09) и Законот за трговски друштва.

Со планот за поделба на ЈПССДП на РМ врз основа на кој АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост е запишано во Централниот регистар на РСМ , Друштвото ги превзеде правата, обврските, опремата и вработените и ја отпочна својата работа.

ОРГАНИ НА ДРУШТВОТО

Органи на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост се :

- Собрание
- Одбор на директори

Правата и обврските на Собранието на Друштвото ги врши Владата на РСМ . Собранието одлучува само за прашања определени со Закон и со статутот на Друштвото а особено за :

- Донесување на измени на статутот на Друштвото
- Одобрување на Годишната сметка, на финансиските извештаи и на годишниот извештај за работењето во предходната година и одлучување за распределба на добивката
- Избор и отповикување на членови на одборот на Директори
- Одобрување на работата и на водењето на работењето со друштвото на членовите на одборот на Директори
- Одобрување на менаџерскиот договор што се склучува помеѓу Друштвото и член на Одборот на Директори
- Промени на правата врзани за одделни родови и класи на акции
- Зголемување и намалување на основната главнина на Друштвото
- Издавање на акции и хартии од вредност
- Назначување на овластен ревизор за ревизија на годишна сметка и на финансиските извештаи

- Преобразба на друштвото во друга форма на Друштвото, како и за статусните промени на Друштвото.
- Одлучува за покривање на загубите на Друштвото и
- Престанување на друштвото

УПРАВУВАЊЕ СО ДРУШТВОТО

Управувањето со Друштвото е организирано според едностепен систем при што, орган на управување на Друштвото е Одборот на Директори. Одборот на Директори работи во состав од пет членови :

- Јован Лукаров – извршен член
- Александар Митровски – неизвршен член
- Лоран Страшевски – неизвршен член
- Абдулах Нехас – неизвршен член
- Валбурга Батева Николовска – неизвршен член

Членовите на Одборот на Директори се избираат за време од четири години, со право на реизбор.

Извршниот член на Одборот на директори го носи називот Генерален Директор.

Одборот на Директори, од редот на своите неизвршни членови, избира претседател на Одборот.

Одборот на Директори во рамките на својата надлежност, ги врши следните работи :

- ја утврдува деловната политика
- донесува програма за работа и развоен план на Друштвото, годишен оперативен план за работа, годишен финансиски план, годишен план за јавни набавки, програма за инвестициони вложувања
- поднесува тримесечни извештаикои содржат показатели за финансиското работењето на Друштвото до Собранието на Друштвото
- Го усвојува Елаборатот за попис на средствата , побарувањата и обврски на Друштвото
- Усвојува годишна сметка, годишни финансиски извештаи и годишен извештај за работењето на Друштвото по истекот на деловната година
- Одлучува за расходување и отпугување на основни средства
- Поднесува предлог за изменување и дополнување на Статутот
- Одобрува склучување на договори од поголемо значење и со подолг период на траење кои не се опфатени со планот за Јавни набавки
- Донесува Одлука за употреба на посебната резерва заради покривање на загубата на Друштвото
- Одлучува за вршење на отпис на средствата , побарувањата и обврските
- Одлучува за склучување на Колективниот договор
- Одлучува за внатрешна организација и систематизација за работни места
- Одлучува за назначување на лица со посебни овластувања и одговорности (раководни лица кои го вршат секојдневното водење на работењето на Друштвото)
- Ги донесува општите акти на Друштвото

- На барање на Собранието на Друштвото, подготвува општи акти и одлуки чие донесување е во негова надлежност
- Одлучува за разрешување на работници со посебни овластувања и одговорности (раководни лица)
- Се грижи и презема потребни дејствија за исполнување на со Закон пропишаните обврски на Друштвото
- Формира комисији од редот на членовите на Одборот на директори и од други лица
- Одлучува за издавање под закуп на основните средства на Друштвото
- Одлучува за барање од надлежен Орган и институции
- Ги определува овластените потписници на Друштвото
- Ги утврдува цените на услугите на Друштвото со писмена Одлука
- Врши и други работи кои не се во надлежност на Друштвото
- Одлучува во Втор степен по приговори на работници за правата, обврските и одговорностите на работниците од работниот однос
- Одлучува за технолошки вишок, економски, организациони и слични промени и за отказ на Договорот за вработување од деловни причини
- Одлучува и за други работи кои со Закон, Статутот, Колективниот договор и други акти ставени во негова надлежност

Генералниот Директор го води работењето на Друштвото, го претставува и застапува во односите со трети лица, и може да даде овластување на други лица за застапување на Друштвото на начин утврден со Закон.

Генералниот Директор ги извршува сите активности предвидени со Статутот на Друштвото.

Неизвршните членови вршат надзор над работењето од страна на извршниот член, имаат право да вршат увид и проверка во книгите и документите на Друштвото.

Во извештајниот период за 2024 година функцијата Генерален Директор на Друштвото ја извршуваше Шеваљ Цеку, кој бил назначен врз основа на Одлука за избор на извршен член бр.02-2114/3 од 05.08.2021 година, и разрешен на 25.09.2024 година, и Јован Лукаров новиот Генерален Директор на кој е назначен со Одлука за избор на извршен член бр.02-2706/3 од 26.09.2024 год.

Во текот на 2024 година исплатениот надомест на извршните и неизвршните членови на Одборот на Директори на Друштвото е искажан во следната табела:

Ред бр.	Име и Презиме	Годишен паушал	Годишна нето плата	Годишен надомест за одвоен живот	Вкупно
1	Шеваљ Цеку		624.529		624.529
2	Јован Лукаров		359.596		359.596
3	Јасна Оровчанец Аранѓеловиќ	106.365			106.365
4	Сандра Стаменко	88.635			88.635
5	Сања Цековска	88.635			88.635

6	Доган Тахир	88.635			88.635
7	Александар Митровски	37.635			37.635
8	Лоран Страшевски	31.365			31.365
9	Абдулах Нехас	31.365			31.365
10	Валбурга Батева Николовска	31.365			31.365
	Вкупно	504.000	984.125		1.488.125

ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ

За внатрешната организација на Друштвото одлучува Одборот на Директори. Заради вршење на работите од дејноста во Друштвото се организира : Дирекција и 2-Регионални центри (Регионален Центар-Скопје и Регионален Центар-Кичево)

Друштвото работите од својот делокруг ги врши како единствена организационо – правна целина, а заради обезбедување на потребната координација во остварувањето на работите во дејностите на ниво на Друштво како целина, се организираат стручни служби во секторите.

Органи на Друштвото се Одборот на Директори и Директорот на Друштвото

ОСНОВНА ДЕЈНОСТ СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Дејноста на Друштвото е стопанисување со деловниот простор во државна сопственост , а особено следните работи :

- Стопанисување со деловен простор во државна сопственост
- Инвестиционо и тековно одржување на деловниот простор во државна сопственост
- Подобрување на условите за користење на деловните простории во државна сопственост
- Утврдување на висината на закупот, односно на склучување на Договори за закуп на деловен простор
- Водење единствена евиденција на деловниот простор во државна сопственост со кој стопанисува
- Продажба на деловен простор во државна сопственост и други работи

Во остварувањето на работите од дејноста Друштвото ги врши работите утврдени во годишната програма за тековно инвестиционо одржување на деловниот простор во државна сопственост.

СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Во текот на 2024 година во делот кој што се однесува на зголемување на паричниот прилив по основ на наплатена закупнина за стопанисување на стопанисувањето со деловен простор, може да се забележи тренд на деловен простор, што се должи на започнатиот процес на давање под закуп на деловен простор со кој стопанисува А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје, како и редовното телефонско јавување на закупците, кои должат повеќе од три закупнини, од страна на референтите задолжени за стопанисување со деловниот простор.

Инаку, започнатиот процес на давање под закуп на нов деловен простор и тоа во поголемиот дел од тековната 2024 год се должи на неколку компоненти, и тоа:

Првата и можеби најважна компонента поради која се чувствува зголемување во наплатата на закупнината е запирањето на постапката за продажба на деловен простор со кој стопанисува А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје, која што се спроведуваше согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловни згради и деловни простории на Република Македонија објавен во Службен весник на Република Македонија во Јануари 2012 година, како и фактот со кој е предвидено издавањето на деловниот простор согласно Член 5 од Законот да се врши исклучиво преку електронско јавно наддавање, што значи дека со донесувањето на погоренаведениот Закон, престанаа да важат одредбите од Правилникот бр.02-958/2 за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, усвоен од страна на Одборот на директори на Друштвото од 06.09.2011 година, иако издавањето на деловниот простор беше регулиран преку постапка за позитивно усно јавно наддавање.

Со стапувањето на сила на новиот Закон, за кој што од страна на Министерството за транспорт и врски, како негов предлагач, иако воопшто не беше побарана стручна помош ниту пак мислење од А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, се дојде до ситуација во која долги години неможеше да се издава постоечкиот деловен простор по пат на позитивно усмено наддавање, а бидејќи до Септември 2012 год, се уште не беше имплементиран компјутерскиот софтвер во Министерството за транспорт и врски, преку кој се одвива електронското јавно наддавање, А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост не беше во можност да реализира ниту една постапка за издавање на деловниот простор под закуп, се до втората половина на тековната 2016 година кога после 5 години се одржа првото електронско издавање на деловен простор на територијата на Република Македонија, а истиот тренд на издавање на деловен простор продолжи и во тековната 2017 година, 2018 година, 2019 година, 2020 година, 2021 година, 2022 година, 2023 година и 2024 година.

А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје, во периодот од последната четвртина на 2016 година до крајот на 2022 година а пред се поради големиот интерес за барање за давање на деловен простор под закуп, има објавено 11 Огласи за истото и тоа:

а) Оглас бр. 1 за давање на деловен простор под закуп со траење од 13.10.2016 година до 27.10.2016 година)

б) Оглас бр. 1 објавен по втор пат за давање под закуп на недоиздаден деловен простор, согласно Оглас бр. 1 со траење од 05.01.2018 година до 25.01.2018 година)

в) Оглас бр. 2 за давање на деловен простор под закуп со траење од 08.02.2018 година до 28.02.2018 година

г) Оглас бр. 2 објавен по втор пат за давање на деловен простор под закуп согласно Оглас бр. 2 со траење од 13.04.2018 година до 30.04.2018 година)

д) Оглас бр. 3 за давање на деловен простор под закуп со траење од 13.10.2018 година до 27.10.2018 година

ѓ) Оглас бр. 4 за давање на деловен простор под закуп со траење од 21.03.2019 година до 04.04.2019 година

е) Оглас бр.4 по втор пат за давање на деловен простор под закуп со траење од 30.05.2019 година до 13.06.2019 година

ж) Оглас бр. 5 за давање на деловен простор под закуп со траење од 07.10.2019 година до 24.04.2019 година

з) Оглас бр.5 по втор пат за давање на деловен простор под закуп со траење од 28.11.2019 година до 12.12.2019 година

с) Оглас бр. 6 за давање на деловен простор под закуп со траење од 06.07.2020 година до 22.07.2020 година

и) Оглас бр.6 по втор пат за давање на деловен простор под закуп со траење од 23.09.2019 година до 07.10.2019 година

ј) Оглас бр.7 за давање на деловен простор под закуп со траење од 30.12.2020 година до 14.04.2021 година

к) Оглас бр.7 по втор пат за давање на деловен простор под закуп со траење од 05.03.2021 година до 19.03.2021 година

л) Оглас бр.8 за давање на деловен простор под закуп со траење од 22.06.2021 година до 06.07.2021 година

м) Оглас бр.8 по втор пат за давање на деловен простор под закуп со траење од 12.11.2021 година до 26.12.2021 година

н) Оглас бр.9 за давање деловен простор под закуп со траење од 28.01.2022 година до 11.02.2022 година

о) Оглас бр.9 по втор пат за давање деловен простор под закуп со траење од 25.03.2022 година до 08.04.2022 година

п) Оглас бр.10 за давање деловен простор под закуп со траење од 04.07.2022 година до 20.07.2022 година

р) Оглас бр.10 по втор пат за давање деловен простор под закуп со траење од 02.09.2022 година до 16.09.2022 година

с) Оглас бр.11 за давање деловен простор под закуп со траење од 04.11.2022 година до 18.11.2022 година

т) Оглас бр.11 по втор пат за давање деловен простор под закуп со траење од 17.01.2023 година до 01.02.2023 година

ќ) Оглас број 12 за давање деловен простор под закуп со траење од 14.08.2023 до 29.08.2023

2024 год.

Оглас бр.12 – втора објава

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Скопје, согласно број 08-1670/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-2429/5 од 20/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Неготино, согласно број 08-1671/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1671/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Неготино, согласно број 08-1672/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1672/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Неготино, согласно број 08-1673/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1673/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Куманово, согласно број 08-1674/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1674/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Охрид, согласно број 08-1676/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1676/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Охрид, согласно број 08-1677/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1677/5 од 24/06/2024

Оглас бр.12 за деловен простор под закуп – Прилеп, согласно број 08-1678/1 од 06/06/2024 заклучно со бр.08-1678/5 од 24/06/2024

Оглас бр.13

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Неготино, согласно број 08- 604/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-604/5 од 13/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Неготино, согласно број 08- 604/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-604/5 од 13/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Куманово, согласно број 08- 605/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-605/5 од 13/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Куманово (Крива Паланка), согласно број 08- 606/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-606/5 од 13/03/2024
Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Струга, согласно број 08- 607/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-607/5 од 12/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Прилеп, согласно број 08- 608/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-608/5 од 13/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Струмица, согласно број 08- 609/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-608/5 од 23/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Тетово, согласно број 08- 609/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-608/5 од 28/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Гостивар, согласно број 08- 611/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-611/5 од 11/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Велес, согласно број 08- 612/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-612/5 од 14/03/2024

Оглас бр.13 за деловен простор под закуп – Скопје, согласно број 08- 603/1 од 19/02/2024 заклучно со бр.08-603/5 од 06/03/2024

Согласно аналитиката и финансиските показатели, после завршувањето на погоре наведените 13 Огласи за давање на деловен простор под закуп, вкупно под закуп се дадени **567 деловни простории** и тоа:

Скопје	109 деловни простории
Битола	161 деловни простории
Кавадарци	23 деловни простории
Кичево	18 деловни простории
Кочани	14 деловни простории
Куманово	51 деловни простории
Охрид	47 деловни простории
Прилеп	21 деловни простории
Штип	38 деловни простории
Струмица	27 деловни простории
Тетово	30 деловни простории
Велес	28 деловни простории

Поради големиот интерес од страна на правните лица за изнајмување на деловен под закуп, А.Д. за стоапнисување со деловен простор под закуп во државна сопственост-Скопје, во текот на Април 2023 година, се објави нов оглас бр.13 за давање на деловен простор под закуп по Втор пат, како и:

Оглас бр. 13 по Прв пат за давање на деловен простор под закуп

Инаку, според финансиската аналитичка картичка, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост Скопје, на месечно ниво само за давање на деловен простор под закуп фактурира 4.852.317,00 денари без ДДВ од 18% или 5.725.735,00 денари со пресметан ДДВ од 18%, односно на годишно ниво тоа би изнесувало 58.227.811,00 денари без пресметан ДДВ од 18%, односно 68.708.817,00 денари со пресметан ДДВ од 18%.

Втора компонента која битно влијае врз тековното издавање на деловниот простор под закуп, претставуваат одредбите пропишани во член 4 точка 1 и точка 2 од Законот за продажба и давање под закуп на деловни згради и деловни простории на Република Македонија, каде е регулирано дека проценката на деловниот простор кој се издава под закуп не треба да биде постара од 12 месеци, пред да се објави Оглас за нивно издавање, како тоа дека проценката на почетната вредност на закупнината по м2 за секој деловен

простор поединечно, ја вршат исклучиво Овластени проценувачи на недвижен имот, што дополнително го усложни издавањето на деловните простории, ако се знае дека за спроведување на истото се потребни по големи парични средства, кои на годишно ниво се движат околу 1.000.000 денари, што на некој начин негативно влијае врз економската моќ на самото Друштво.

Третата компонента, која се спој на првата и втората компонента, може да се види преку фактот дека, при поделбата на некогашното Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор во државна сопственост-Скопје на две Акционерски друштва, на А.Д. за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје, на стопанисување и е доделен и голем број некавалитетен простор, кој иако е наречен деловен простор, неможе да се класифицира како такв.

Така во Скопје од вкупниот број наведени деловни простории има 1 подземен магацин со вкупна површина од 2.011 м², 75 подруми со вкупна површина од 804 м² како и 9 гаражи со вкупна површина од 498 м², додека во останатите работни единици состојбата е следна: во Струмица има 5 подруми, во Куманово има 5 подруми, во Штип 8 подруми, во Битола 123 гаражи, во Кавадарци 4 гаражи, во Прилеп 8 гаражи и 1 котларница, како и во Охрид 1 магацин, 2 гаражи и 8 деловни простории-карабини

ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

Во текот на 2024 година во Друштвото се остварени следните приходи и расходи, кои по видови се прикажани во следниот преглед:

1. Приходи од работењето

Р. бр.	Вид на приход	Остварено 2024	% на учество во вк. приход
1	Приход од продажба (наемнина)	58.277.811	70.67%
2	Останати приходи	20.331.361	24.65%
	Вкупно финансиски приходи	3.847.622	4.68%
	Вкупно	82.456.794	100%

2. Трошоци на работењето

Вкупните трошоци за стопанисувањето со деловните простории како и трошоците за извршувањето на функцијата, се прикажуваат во следниот преглед:

Р. бр.	Вид на трошок	Остварено во 2024	% на учество во вк. приход
I	Материјали и енергија	3.886.753	4.93%

2	ПТТ и транспорт. услуги	3.244.559	4.10%
3	Останати оперативни трошоци	4.194.854	5.3%
4	Финансиски трошоци	38.945	0.049%
5	Трошоци за вработени	43.893.550	55.69%
6	Депрецијација	23.357.564	29.63%
7	Други трошоци од работењето	201.910	0.3%
Вкупно		78.818.135	100%
	Добивка (загуба) пред оданочување	3.588.659	
	Данок на добивка	385.741	10%
	Нето добивка	3.202.918	

КАДРОВСКА СТРУКТУРА НА АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Во Друштвото во почетокот на 2024 година, во редовен работен однос беа вработени 66 лица а на 31.12.2024 год бројот на вработените е намален и истиот изнесува 65 лица.

Квалификационата структура на вработените во Друштвото на 31.12.2024 година е прикажана во следната табела

Табела со квалификациона структура

Стручна спрема	Скопје	Битола	Куманово	Прилеп	Струмица	Кичево	Штип	Кавдарци	Велес	Охрид	Тетово	Кочани	Вкупно
М-р	6					1							7
ВСС	12	2	1	1	1	4	1	0	1	0	0	0	29
ВШС	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3
ССС (IV степен)	14	1	1	2	2	5	2	1	0	1	2	1	32
ВКВ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ССС (III степен) – КВ	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
НК	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
ВКУПНО:	35	3	2	2	3	11	3	1	1	2	2	0	65

Изработил:

Аријана Раман

Кирил Ѓоргов

Бр.02-997/3-1

14.03.2025 год.

Скопје

Одбор на Директори
Претседател
Александар Митровски



ПРИЛОГ 2 - ГОДИШНА СМЕТКА

ЕМБС: 06701213

Целосно име: Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје SHOQERIA AKSIONARE E MENAXHIMIT TE HAPESIRAVE AFARISTE NE PRONESI SHTETERORE-SHKUP

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки и други прилози
Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	1.253.960.738,00			1.251.619.184,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	60.270,00			60.270,00
8	-- Останати нематеријални средства	60.270,00			60.270,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	169.540.855,00			167.125.794,00
10	-- Недвижности (011+012)	165.806.588,00			162.385.435,00
11	-- Земјиште	10.343.138,00			10.343.138,00
12	-- Градежни објекти	155.463.450,00			152.042.297,00
13	-- Постројки и опрема	407.950,00			639.028,00
15	-- Алат, потонски и канцелариски инвентар и мебел	1.160.287,00			1.935.301,00
19	-- Останати материјални средства	2.166.030,00			2.166.030,00
20	-- III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	195.105.109,00			195.178.616,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	889.254.504,00			889.254.504,00
22	-- Вложувања во подружници	888.913.589,00			888.913.589,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	340.915,00			340.915,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	196.567.109,00			177.089.693,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	28.739.741,00			19.220.445,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	21.092.998,00			8.131.993,00
47	-- Побарувања од купувачи	5.654.702,00			9.101.367,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1.992.041,00			1.987.085,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (060+061+062+063+064+065+066+067+068+069+070+071+072+073+074+075+076+077+078+079+080+081+082+083+084+085+086+087+088+089+090+091+092+093+094+095+096+097+098+099+100)	51.945.381,00			52.482.678,00

59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	115.881.987,00			105.386.570,00
60	-- Парични средства	115.881.987,00			105.386.570,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	1.450.527.847,00			1.428.708.877,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	1.132.784.806,00			1.129.554.464,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	1.072.098.858,00			1.072.098.858,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	4.963.300,00			4.803.154,00
72	-- Законски резерви	4.963.300,00			4.803.154,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	52.519.730,00			48.912.780,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	3.202.918,00			3.739.672,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	41.977.425,00			26.994.935,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	41.977.425,00			26.994.935,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	14.548.800,00			1.605.713,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	1.656.059,00			1.072.436,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	18.057.363,00			17.209.456,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	1.463.709,00			789.023,00
100	-- Обврски кон вработените	3.164.890,00			3.672.834,00
108	-- Останати краткорочни обврски	3.086.604,00			2.645.473,00
109	-- V. ОДПОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	275.765.616,00			272.159.478,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	1.450.527.847,00			1.428.708.877,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	78.559.172,00			79.466.890,00
202	-- Приходи од продажба	58.227.811,00			58.676.502,00
203	-- Останати приходи	20.331.361,00			20.790.388,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	78.779.190,00			76.073.611,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	3.886.753,00			3.510.541,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	3.244.559,00			4.374.522,00
212	-- Останати трошоци од работењето	4.194.854,00			3.267.658,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	43.893.550,00			39.957.495,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	26.148.140,00			24.897.214,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	3.550.619,00			1.971.170,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	11.548.408,00			10.448.725,00

218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	23.357.564,00			23.349.087,00
220	-- Бредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	85.807,00			1.605.873,00
222	-- Останати расходи од работењето	116.103,00			8.435,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	3.847.622,00			999.030,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	3.847.622,00			999.030,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	38.945,00			4.001,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	38.945,00			4.001,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	3.588.659,00			4.388.308,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	3.588.659,00			4.388.308,00
252	-- Данок на добивка	385.741,00			648.636,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	3.202.918,00			3.739.672,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	66,00			68,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	3.202.918,00			3.739.672,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	3.202.918,00			3.739.672,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	10.343.138,00			10.343.138,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	155.463.450,00			152.042.297,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	407.950,00			639.028,00
619	-- Книги, слики, вајарски дела, музејски експонати, предмети од архивска граѓа и слично (< или = АОП 019 од БС)	2.166.030,00			2.166.030,00
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	52.482.678,00			69.716.038,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 029+АОП 030+АОП 031+АОП 035+АОП 036+АОП 037+АОП 038+АОП 039+АОП 040+АОП 041+АОП 042+АОП 043+АОП 044+АОП 045+АОП 048+АОП 049+АОП 050+АОП 051+АОП 052+АОП 053+АОП 054+АОП 055 од БС)	26.747.700,00			17.233.360,00

631	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удела поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 085 од БС)	1.072.098.858,00			1.072.098.858,00
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 од БС)	14.548.800,00			1.605.713,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или = АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 од БС)	21.368.496,00			22.533.078,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	58.227.811,00			58.676.502,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	58.227.811,00			58.676.502,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	20.331.361,00			20.790.388,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)				1.347,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	512.350,00			291.857,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	21.248,00			19.169,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	2.041.716,00			3.067.338,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	856.349,00			
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	1.215.930,00			
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	477.204,00			535.010,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.621.815,00			1.654.726,00
696	-- Помощи (< или = АОП 217 од БУ)	238.628,00			229.830,00
702	-- Надомести за одвоен живот (< или = АОП 217 од БУ)	157.806,00			125.169,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	18.846,00			19.542,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	550.941,00			584.490,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	346.131,00			371.425,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	66,00			68,00
724	-- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот	11,00			11,00

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4505	- 68,200 - Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)	82.406.794,00			

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.



ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

BORDI I DREJTORËVE

Бр. Нр. 02- 2149/3
27-06-2025 год.-vite.
СКОПЈЕ - SHKUP

Врз основа на член 23 од Статутот на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје (пречистен текст) а согласно член 480 од Законот за трговските друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21, 99/22 и 272/24), Одборот на директори на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје на својот 9-ти редовен состанок одржан на 27.06.2025 година, донесе

Në bazë të nenit 23 të Statutit të ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup (tekst i konsoliduar), dhe në pajtim të nenit 480 të Ligjit për Shoqëri Tregtare (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 290 /20, 215/21, 99/22 dhe 272/24), Bordi i Drejtorëve i ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup në mbledhjen e rregullt të 9-të të mbajtur më datë 27.06.2025, nxjerri

ОДЛУКА

за усвојување на ревидирана Годишна сметка, финансиските извештаи и Годишниот извештај за работењето на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје за период од 01.01.2024 година до 31.12.2024 година

Член 1

Се усвојува ревидираната Годишна сметка, финансиските извештаи и Годишниот извештај за работењето на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје за период од 01.01.2024 година до 31.12.2024 година.

Член 2

Се предлага на Собранието на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, да ја одобри ревидираната Годишната сметка, финансиските извештаи и Годишниот извештај за работењето на АД за стопанисување со деловен простор во

V E N D I M

për miratimin e Llogarisë vjetore të audituar, Raporteve financiare dhe Raportit vjetor të punës së ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup për periudhë prej 01.01.2024 deri më 31.12.2024

Neni 1

Miratohet Llogaria vjetore e audituar, Raportet financiare dhe Raporti vjetor i punës së ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup për periudhë prej 01.01.2024 deri më 31.12.2024.

Neni 2

Kuvendit të ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup i **propozohet** ta miratojë Llogarinë vjetore të audituar, Raporteve financiare dhe Raportin vjetor të punës së ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore –



државна сопственост – Скопје за период од
01.01.2024 година до 31.12.2024 година.

Shkup për periudhë prej 01.01.2024 deri më
31.12.2024.

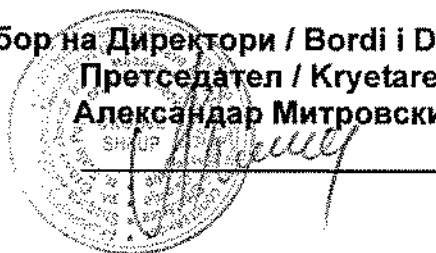
Член 3

Оваа Одлука влегува во сила од денот на
донесување.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit.

Одбор на Директори / Bordi i Drejtorëve
Претседател / Kryetare
Александар Митровски



Бр. / Nr. 02-2149/3

Скопје / Shkup, 27.06.2025 година

Изготвил / Përgaditi: м-р Дарко Максимов

Контролирал / Kontrolltoi: Armend Sherifi

Одобрил / Miratoi: Јован Лукаров

Преведувал и лекторирал / Përktheu dhe lekturoi: Isra Qaili



Информација

за потребата од донесување на Одлуката за усвојување на ревидирана Годишна сметка, финансиските извештаи и Годишниот извештај за работењето на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје за период од 01.01.2024 година до 31.12.2024 година

Согласно член 478 Законот за трговски друштва акционерското друштво е должно да има ревизорско мислење на финансиските извештаи.

Согласно член 480 точка (1) од наведениот Закон за трговските друштва, извештајот за извршената ревизија, заедно со годишната сметка, финансиските извештаи и годишниот извештај за работа на друштвото се доставува на Одбор на директори.

Согласно горенаведеното, се јави потребата за донесувањето на Одлуката за усвојување на ревидирана Годишна сметка, финансиските извештаи и Годишниот извештај за работењето на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје за период од 01.01.2024 година до 31.12.2024 година.

Informacion

për nevojën e sjelljes së Vendimit për miratimin e Llogarisë vjetore të audituar, Raporteve financiare dhe Raportit vjetor për punën e ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup për periudhën prej 01.01.2024 deri më 31.12.2024

Shoqëria Aksionare në pajtim të nenit 478 të Ligjit për Shoqëri Tregtare është e obliguar të ketë mendim auditues për raportet financiare.

Në pajtim të nenit 480 pika (1) nga Ligji i lartpërmendur për Shoqëri Tregtare, Raporti i auditimi të kryer së bashku me Llogarinë vjetore, Raporteve financiare dhe Raportit vjetor për punë të Shoqërisë i dorëzohet Bordit të Drejtoreve.

Në pajtueshmëri me atë që është përmendur më lart, është paraqitur nevoja e miratimit të Vendimit për miratimin e Llogarisë vjetore të audituar, Raporteve financiare dhe Raportit vjetor për punën e ShA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup për periudhë prej 01.01.2024 deri më 31.12.2024.